

คู่มือหรือแนวทางการให้บริการสำหรับผู้รับบริการหรือผู้มาติดต่อ

การขออนุญาตก่อสร้าง ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

คู่มือหรือแนวทางการให้บริการสำหรับผู้รับบริการหรือผู้มาติดต่อ

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ชื่องาน	การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง
วิธีการและขั้นตอนการให้บริการ		ระยะเวลา	
๑.	ผู้ขออนุญาตขอแบบคำร้องตามแบบ ข.๑ พร้อมยื่นเอกสารประกอบได้แก่ -สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของอาคาร) จำนวน ๑ ฉบับ -สำเนาบัตรประชาชน (เจ้าของอาคาร) จำนวน ๑ ฉบับ -สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/สค.๑ จำนวน ๑ ฉบับ -แบบแปลนอาคาร จำนวน ๑ ฉบับ	๓๐ นาที	
๒.	หนังสือมอบอำนาจแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคารผู้ขออนุญาต	๕ วัน	
๓.	สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจและผู้มอบอำนาจ		
๔.	สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล		
๕.	สำเนาบัตรประชาชนผู้รับมอบและผู้มอบอำนาจ		
๖.	สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.๓,สค.๑จำนวน ๑ ฉบับ		
๗.	หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างในที่ดิน		
๘.	สำเนาทะเบียนบ้าน,สำเนาบัตรประชาชนของผู้ให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน		
๙.	แผนผังบริเวณ,แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๕ ชุด		
๑๐.	รายการคำนวณจำนวน ๑ ชุด		
๑๑.	หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ		
๑๒.	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม		
๑๓.	เอกสารอื่นๆถ้ามี แล้วแต่กรณี -กรณีบ้านพักอาศัยทั่วไป พื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร -ใช้เอกสารประกอบ ตามข้อ ๑,๒,๓,๘,๙,๑๐ แล้วแต่กรณี -กรณีบ้านพักอาศัยทั่วไปพื้นที่เกิน ๑๕๐ เมตร -ใช้เอกสารประกอบ ตามข้อ ๑,๒,๓,๘,๙,๑๐,๑๑,๑๒,๑๓,๑๔,๑๕ -กรณีอาคารควบคุมใช้ตามมาตรา ๓๒ -ใช้เอกสารประกอบ ทุกข้อ ตั้งแต่ ๑-๑๓		
๑๔.	เสนอลงนามให้ความเห็นชอบ (ผู้อำนวยการกองช่าง/ปลัด)	๒ วัน	
๑๕.	เจ้าพนักงานท้องถิ่นลงนามอนุญาต	๒ วัน	

	รวมระยะเวลา	๙ วัน ๓๐ นาที
ค่าธรรมเนียม	-อาคารพาณิชย์ ค่าธรรมเนียม ๒๐๐ บาท -บ้านพักอาศัยพื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร ๒๐ บาท	
ช่องทางการให้บริการ	ชั้น ๒ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เลขที่ ๔๔ หมู่ ๕ ตำบลบางแก้ว อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม วันจันทร์-ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการกำหนด ตั้งแต่เวลา (๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.)	
	ระบบ E-Service ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว	
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒	
	๑. กรมทางหลวง-อาคารทุกชนิดที่อยู่ติดเขตทางหลวง จะต้องถอยร่นห่างจากเขตทางหลวงไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร โดยยึดแนววกั้นลาด หรือ ส่วนที่ยื่นออกสุดของอาคารเป็นเกณฑ์/ขออนุญาตทางเชื่อม	
	๒. ทางหลวงชนบท-ขออนุญาตทางเชื่อม	
	๓. กรมที่ดิน-อาคารที่เข้าข่ายเป็นอาคารชุด เช่นคอนโดมิเนียม ฯลฯ อาคารที่สร้างเข้าลักษณะจัดสรร	
	๔. พลังงานจังหวัด-อาคารที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง/สถานีบริการเชื้อเพลิง/อาคารบรรจุก๊าซ	
	๕. กรมทรวงอุตสาหกรรม-อาคารที่เข้าข่ายเป็นลักษณะโรงงาน	
	๖. หน่วยงานอื่นๆ-ตามที่กฎหมายว่าด้วยเรื่องนั้น โดยเฉพาะ	